ASTIGARRAGAKO EUSKALTEGIA

EJEKUZIO PROIEKTUA / PROYECTO DE EJECUCION

ERAGINKORTASUN ENERGETIKOAREN ZIURTAGIRIA / CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apirila / Abril 2025 L-2403

EXP G2025A0786 FECHA DATA 18/06/2025
CSV 1285253D0CB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
GIPUZKOA
COAVN

Kokapena / Situación: **NABARRA OÑATZA, 11**
ASTIGARRA (GUIPUZKOA)

Sustatzailea / Promotor: **ASTIGARRAGAKO UDALA**

Egilea / Autor: **JON UNAI URRUTICOECHEA GUTIERREZ**
Arkitektoa zbº 5.552 E.H.A.E.O. (Bizkaia)
Arquitecto Colegiado nº 5.552 C.O.A.V.N. (Bizkaia)

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	EUSKALTEGI ASTIGARRAGA		
Dirección	NABARRA ONATZ 11		
Municipio	ASTIGARRAGA	**Código Postal**	20115
Provincia	Guipúzcoa	**Comunidad Autónoma**	País Vasco
Zona climática	D1	**Año construcción**	2000
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	8592129		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ○ Edificio completo ● Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	JON UNAI URRUTICOECHEA GUTIERREZ	**NIF(NIE)**	16085459H
Razón social	JON UNAI URRUTICOECHEA GUTIERREZ	**NIF**	16085459H
Domicilio	FONTECHA Y SALAZAR 3		
Municipio	BILBAO	**Código Postal**	48007
Provincia	Vizcaya	**Comunidad Autónoma**	País Vasco
e-mail:	jonunaiurrutikoetxea@gmail.com	**Teléfono**	688603620
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 10/04/2025

Firma del técnico certificador

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

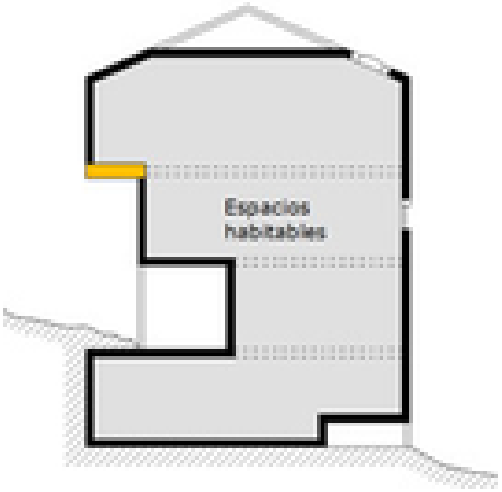
G2025A0786 EXP
18/06/2025 FECHA DATA
#285253D0CB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	305.0

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Suelo	Partición Interior	305.0	1.20	Por defecto
FACHADA NO	Fachada	30.15	1.69	Estimadas
FACHADA SE	Fachada	27.63	1.69	Estimadas
FACHADA NE	Fachada	29.13	1.69	Estimadas
FACHADA SO	Fachada	36.11	1.69	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1	Hueco	9.07	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V2	Hueco	12.01	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V3	Hueco	2.82	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V4	Hueco	16.37	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V5	Hueco	3.33	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V6	Hueco	4.95	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V7	Hueco	2.31	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V8	Hueco	1.25	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V9	Hueco	0.93	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V10	Hueco	0.67	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V11	Hueco	1.24	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V12	Hueco	2.4	3.78	0.63	Estimado	Estimado

G2025A0786 EXP 18/06/2025 FECHA DATA
1285253D0CB CSV
Verificable en www.cegvn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-aplaztegarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V13	Hueco	9.88	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V14	Hueco	3.1	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V15	Hueco	2.29	3.78	0.63	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
MINI KRV V6I 200SW 3PH	Bomba de Calor		404.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
MINI KRV V6I 200SW 3PH	Bomba de Calor		716.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	20.0

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	6.80	1.36	500.00	Conocido
TOTALES	6.80			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	305.0	Intensidad Media - 12h

EXP G2025AB786
FECHA DATA 18/06/2025
CSV 1285253D0CB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion agiaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

VISADO
BISATUA

CSV 1285253D0CB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria

EXP G2025A0786
FECHA DATA 18/06/2025

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D1	Uso	Intensidad Media - 12h

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 15.6 A 15.6-25.4 B 25.4-39.1 C 39.1-50.8 D 50.8-62.5 E 62.5-78.2 F ≥ 78.2 G	18.7 B	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	C	*Emisiones ACS [kgCO2/m² año]*	G
		7.49		2.21	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales [kgCO2/m² año]		*Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]*	A	*Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]*	A
		1.05		7.99	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	18.74	5716.19
Emisiones CO2 por otros combustibles	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 84.8 A 84.8-137.8 B 137.8-212.1 C 212.1-275.7 D 275.7-339.3 E 339.3-424.1 F ≥ 424.1 G	110.6 B	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m²año]	E	*Energía primaria ACS [kWh/m² año]*	G
		44.24		13.04	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		*Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]*	A	*Energía primaria iluminación [kWh/m²año]*	A
		6.19		47.17	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 8.0 A 8.0-12.9 B 12.9-19.9 C 19.9-25.9 D 25.9-31.9 E 31.9-39.8 F ≥ 39.8 G	91.5 G	< 13.0 A 13.0-21.1 B 21.1-32.4 C 32.4-42.1 D 42.1-51.9 E 51.9-64.8 F ≥ 64.8 G	22.7 C
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		*Demanda de refrigeración [kWh/m² año]*	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc…). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

G2025A0786 18/06/2025 EXP FECHA DATA
I285253D0CB G CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion agiaztegarra
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

MEJORA AISLAMIENTO + SUSTITUCION HUECOS

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 84.8 A 84.8-137.8 B 137.8-212.1 C 212.1-275.7 D 275.7-339.3 E 339.3-424.1 F ≥ 424.1 G	**95.1 B**
< 15.6 A 15.6-25.4 B 25.4-39.1 C 39.1-50.8 D 50.8-62.5 E 62.5-78.2 F ≥ 78.2 G	**16.1 B**

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
< 8.0 A 8.0-12.9 B 12.9-19.9 C 19.9-25.9 D 25.9-31.9 E 31.9-39.8 F ≥ 39.8 G	**61.5 G**
< 13.0 A 13.0-21.1 B 21.1-32.4 C 32.4-42.1 D 42.1-51.9 E 51.9-64.8 F ≥ 64.8 G	**18.9 B**

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción			Refrigeración			ACS			Iluminación			Total		
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	15.21		32.8%	2.65		16.5%	6.67		0.0%	24.14		0.0%	48.67		14.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	29.73	C	32.8%	5.17	A	16.5%	13.04	G	0.0%	47.17	A	0.0%	95.10	B	14.0%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	5.04	B	32.8%	0.88	A	16.5%	2.21	G	0.0%	7.99	A	0.0%	16.11	B	14.0%
Demanda [kWh/m² año]	61.46	G	32.8%	18.94	B	16.5%									

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

G2025A0786 18/06/2025 EXP FECHA DATA
1285253D0CB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	10/04/2025

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

G2025A0786 EXP
18/06/2025 FECHA DATA
1285253D0CB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

Certificación Energética de Edificios	**IDENTIFICACIÓN**	Ref. Catastral	8592129	Versión informe asociado	10/04/2025
	Id. Mejora	Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	10/06/2025

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
MEJORA AISLAMIENTO + SUSTITUCION HUECOS

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE *[kWh/m² año]*	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO *[kgCO2/ m² año]*
< 84.8 A 84.8-137.8 B 137.8-212.1 C 212.1-275.7 D 275.7-339.3 E 339.3-424.1 F ≥ 424.1 G	**95.1 B**
< 15.6 A 15.6-25.4 B 25.4-39.1 C 39.1-50.8 D 50.8-62.5 E 62.5-78.2 F ≥ 78.2 G	**16.11 B**

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN *[kWh/ m² año]*	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN *[kWh/m² año]*
< 8.0 A 8.0-12.9 B 12.9-19.9 C 19.9-25.9 D 25.9-31.9 E 31.9-39.8 F ≥ 39.8 G	**61.46 G**
< 13.0 A 13.0-21.1 B 21.1-32.4 C 32.4-42.1 D 42.1-51.9 E 51.9-64.8 F ≥ 64.8 G	**18.94 B**

G2025A0786 EXP
18/06/2025 FECHA DATA
1285253D0CB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

Certificación Energética de Edificios	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	8592129	Versión informe asociado	10/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	10/06/2025

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción			Refrigeración			ACS			Iluminación			Total		
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	15.21		32.8%	2.65		16.5%	6.67		0.0%	24.14		0.0%	48.67		14.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	29.73	C	32.8%	5.17	A	16.5%	13.04	G	0.0%	47.17	A	0.0%	95.10	B	14.0%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	5.04	B	32.8%	0.88	A	16.5%	2.21	G	0.0%	7.99	A	0.0%	16.11	B	14.0%
Demanda [kWh/m² año]	61.46	G	32.8%	18.94	B	16.5%									

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
Suelo	Partición Interior	305.00	1.20	305.00	1.20
FACHADA NO	Fachada	30.15	1.69	30.15	0.27
FACHADA SE	Fachada	27.63	1.69	27.63	0.27
FACHADA NE	Fachada	29.13	1.69	29.13	0.27
FACHADA SO	Fachada	36.11	1.69	36.11	0.27

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual del hueco[W/m² K]	Transmitancia actual del vidrio[W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m² K]
V1	Hueco	9.07	3.78	3.30	9.07	1.74	1.80
V2	Hueco	12.01	3.78	3.30	12.01	1.74	1.80
V3	Hueco	2.82	3.78	3.30	2.82	1.74	1.80
V4	Hueco	16.37	3.78	3.30	16.37	1.74	1.80
V5	Hueco	3.33	3.78	3.30	3.33	1.74	1.80
V6	Hueco	4.95	3.78	3.30	4.95	1.74	1.80
V7	Hueco	2.31	3.78	3.30	2.31	1.74	1.80
V8	Hueco	1.25	3.78	3.30	1.25	1.74	1.80
V9	Hueco	0.93	3.78	3.30	0.93	1.74	1.80
V10	Hueco	0.67	3.78	3.30	0.67	1.74	1.80
V11	Hueco	1.24	3.78	3.30	1.24	1.74	1.80
V12	Hueco	2.40	3.78	3.30	2.40	1.74	1.80
V13	Hueco	9.88	3.78	3.30	9.88	1.74	1.80

G2025A0786 EXP 18/06/2025 FECHA DATA
1285253D0CB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

V14	Hueco	3.10	3.78	3.30	3.10	1.74	1.80
V15	Hueco	2.29	3.78	3.30	2.29	1.74	1.80

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Estimación Energía Consumida anual [kWh/m²año]	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora [kW]	Rendimiento estacional post mejora [%]	Estimación Energía Consumida anual Post mejora [kWh/m²año]	Energía anual ahorrada [kWh/m²año]
MINI KRV V6I 200SW 3PH	Bomba de Calor		404.0%	-	Bomba de Calor		404.0%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Estimación Energía Consumida anual [kWh/m²año]	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora [kW]	Rendimiento estacional post mejora [%]	Estimación Energía Consumida anual Post mejora [kWh/m²año]	Energía anual ahorrada [kWh/m²año]
MINI KRV V6I 200SW 3PH	Bomba de Calor		716.0%	-	Bomba de Calor		716.0%	-	
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Estimación Energía Consumida anual [kWh/m²año]	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora [kW]	Rendimiento estacional post mejora [%]	Estimación Energía Consumida anual Post mejora [kWh/m²año]	Energía anual ahorrada [kWh/m²año]
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	
TOTALES		-		-		-		-	

VISADO BISATUA
'G2025A07899' 18/06/2025
EXP FECHA DATA
CSV 0525 3D0CB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztgorri
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	8592129	Versión informe asociado	10/04/2025
Certificación Energética de Edificios	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	10/06/2025

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	6.8	1.4	500	6.8	1.4	500
TOTALES	6.8	-	-	6.8	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	305.0	Intensidad Media - 12h

G2025A0889 EXP
18/06/2025 FECHA DATA
1285253D0CB CSV
Verificable en www.coavn.es/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN